

Referat fra Generalforsamling i Nysted Bevaringsforening, d. 26. marts 2025

Referent: Anne Jørgensen

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Benny Svendsen som dirigent. Forslaget blev støttet med akklamation.

Benny Svendsen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt – og var dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

2. Formanden aflægger beretning

Beretningen blev gennemgået mundtligt og omdelt i trykt udgave. Beretningen vil efter generalforsamlingen også tilgængelig via foreningens hjemmeside, www.nysted-bevaringsforening.dk
Beretningen blev godkendt med akklamation.

Som kommentar til emnet skraldespande, blev det oplyst, at man individuelt kan indgå aftale med REFA om afhentning af spande bag porte mm

3. Regnskabet fremlægges til godkendelse

Regnskab for 2024 blev omdelt og gennemgået af kasserer, Mads Bergholz.
Regnskabet blev godkendt med akklamation

4. Fastsættelse af budget og kontingent

Budget indgik i det omdelte regnskab.

Kontingent forbliver uændret for 2025 med kr 200, for individuelt medlemskab, kr 300,- for husstandsmedlemskab og kr 500,- for erhvervsmedlemskab

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og bilagskontrollant

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg for en 2-årig periode

Mads Bergholz (kasserer) – villig til genvalg

Flemming Henriksen - villig til genvalg

Karsten Suhr – villig til genvalg

Alle 3 valgt med akklamation

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

7. Orientering v Christoffer Hauglund Faurshou fra Art Barns

Christoffer fortalte om ide og vision om Art Barns og om at gøre Art Barns til en international kunstdestination, der vil tiltrække kunstinteresserede besøgende til Lolland-Falster.

De 3 første Art Barns vil være den store lade ved Fuglsang, Kulturfabrikken i Nykøbing og Bønnelyches Pakhus. Alle 3 steder en bygning, der ikke længere bruges til sit oprindelige formål, men som med relativt få

forandringer kan bruges til et nyt formål. På hver destination vil blive placeret én stor kunstinstitution udført af en international kunstner.

Art Barns har via fonde, kommunale og statslige midler (Art Barns er kommet på finansloven for 2025, -26 og -27) indsamlet midler til indløb af kunstinstitutioner og ombygning af valgte bygninger. Der mangler tilsagn for én fond, før arbejde igangsættes.

Arkitektstuderende fra Det Kongelige Akademi har arbejdet med opgave om at omdanne og tilpasse gamle lader / industribygninger til at kunne bruges til kunstudstillinger.

Der blev også spurgt til andre typer af bygninger til samme formål – f.eks. Vantore Kirke og Nysted Vandtårn

Resultatet vil blive præsenteret på Fuglsang d 31/5-25 – hvor alle er velkomne. Officiel invitation fremsendes senere.

8. Eventuelt

Der blev spurgt til forskel og roller for hhv. Bevaringsforening og Facaderåd og hvem der har plads i Facaderåd.

Formål, rolle og bemanning blev gennemgået for Facaderåd, Bygningsforbedringsudvalg og Guldborgsund Bevaringsfond

Nysted Facaderåd er sammensat efter kommissorium fra Guldborgsund Kommune. Der er repræsentanter fra Bevaringsforeningen, Strandvejens Grundejerforening, Industri- og Håndværkerforeningen samt én "ildsjæl".

Facaderådet har ingen myndighed til at godkende, men spørges af Guldborgsund Kommune, hvis kommunen påtænker at give en dispensation i forhold til de 2 lokalplaner i Nysted. Guldborgsund Kommune er ikke forpligtiget til at følge Facaderådets udtalelse.

Facaderådet er udpeget for en 4-årig periode, der følger byrådsperioden

Facaderådet rådgiver også borgere, der ønsker at lave ændringer.

Medlemmer er pt.: Thomas Juhl (grundejerforeningen), Benny Svendsen (I&H), Ole Gaarde (ildsjæl) og Poul Jørgensen (bevaringsforeningen)

Bygningsforbedringsudvalget er et kommunalt nedsat udvalg med politiske repræsentanter samt personer med bygningsfaglig og arkitektbaggrund.

Bygningsforbedringsudvalget støtter større ombygninger.

Bygningsforbedringsudvalget er udpeget for en 4-årig periode, der følger byrådsperioden

Nysted Industri og Håndværkerforening er repræsenteret i udvalget (Benny Svendsen)

Guldborgsund Bevaringsfond er et kommunalt nedsat udvalg, med politiske repræsentanter samt personer med bygningsfaglig og bevaringsmæssig baggrund.

Bevaringsfonden støtter projekter, hvor der er fokus på bevaringsværdier og mindre bygningsmæssige detaljer.

Bevaringsfonden er udpeget for en 4-årig periode, der følger byrådsperioden

Bevaringsforeningen er repræsenteret i udvalget (Poul Jørgensen)

Alle 3 "råd" er beskrevet på Guldborgsund Kommunes hjemmeside med yderligere beskrivelser af f.eks. ansøgningsproces for støtte.

Der blev efterspurgt en bedre dialog mellem borgere og kommunale sagsbehandlere i forbindelse med ansøgninger. Bevaringsforeningen kan ikke indgå som part i byggesager, men vil rejse problemstillingen overfor kommunen ved lejlighed.

Der blev spurgt til sikkerhed omkring dammen ved Bønnelyches Pakhus – både vedr eventuelt hegn eller alternativt en stige til at kunne komme op. Bevaringsforeningen vil se på det.

Spørgsmål om en specifik ombygning hvor der er uenighed mellem bygherre og sagsbehandler om tag. Nysted Facaderåd vil godt gå ind i sagen, hvis bygherre sender en mail med informationer.

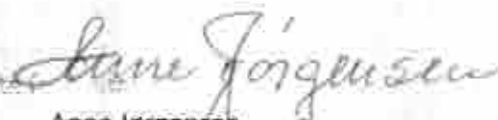
Dirigent Benny Svendsen konstaterede at der ikke var yderligere kommentarer, hvorefter han erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for udført arbejde, samt de fremmødte for deltagelse og god dialog.

Nysted d 26. marts 2025



Benny Svendsen
Dirigent



Anne Jørgensen
referent



Poul Jørgensen
Formand

Beretning, regnskab og budget er tilgængeligt på forenings hjemmeside: www.Nysted-Bevaringsforening.dk

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig med uændret rollefordeling i forhold til 2024.