

Referat fra Generalforsamling i Nysted Bevaringsforening, d. 26. marts 2026

Referent: Anne Jørgensen

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen til både gamle og nye medlemmer og introducerede 2 gæster til generalforsamlingen: Christoffer Hauglund Faurschou fra Art Barns og Niels Kjærgaard, leder af TM Myndighed i Guldborgsund Kommune.

Bestyrelsen foreslog Benny Svendsen som dirigent. Forslaget blev støttet med akklamation.

Benny Svendsen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt – og var dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

2. Formanden aflægger beretning

Formanden startede med gennemgang af foreningens formål (§2 i vedtægterne) – og derefter blev beretningen blev gennemgået mundtligt og omdelt i trykt udgave.

Beretningen vil efter generalforsamlingen også være tilgængelig på foreningens hjemmeside, www.nysted-bevaringsforening.dk

Beretningen blev godkendt med akklamation.

3. Regnskabet fremlægges til godkendelse

Regnskab for 2025 blev omdelt og gennemgået af kasserer, Mads Bergholz.

Regnskabet blev godkendt med akklamation

4. Fastsættelse af budget og kontingent

Budget indgik i det omdelte regnskab.

Kontingent forbliver uændret for 2027 med kr 200, for individuelt medlemskab, kr 300,- for husstandsmedlemsskab og kr 500,- for erhvervsmedlemsskab

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og bilagskontrollant

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg for en 2-årig periode

Poul Jørgensen (formand) – villig til genvalg

Leif Jantzen – villig til genvalg

Flemming Henriksen – ikke på valg, men ønskede at trække sig grundet sygdom – ny kandidat ønskes.

Der blev stillet spørgsmål til rækkefølgen af punkterne i dagsorden – om forslag ikke skulle behandles før valg til bestyrelsen. Dirigenten svarede, at dagsorden behandles i den rækkefølge, der står i vedtægterne.

Formanden opfordrede til – bl.a. med baggrund i det indkomne forslag, der behandles senere – at forslagsstillerne viste lokalt engagement ved at stå frem og indgå i bestyrelsesarbejdet.

Thomas Juhl, Strandvejen 83, Nysted (ikke blandt forslagsstillerne) meldte sig som bestyrelseskandidat.

Thomas Juhl, Leif Jantzen og Poul Jørgensen blev valgt uden afstemning.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet forslag til ændring i vedtægterne (opdatering af §6). Forslaget lyder: "Formand og bestyrelsesmedlemmer skal have fast bopæl i den gamle Nysted Kommune."

Begrundelse for forslaget:

Vi foreslår denne vedtægtsændring for at styrke foreningens lokale forankring. Bevaringsforeningen arbejder med Nysteds kulturarv og bymiljø, og derfor kan det være en fordel, at bestyrelsesmedlemmerne har deres daglige tilknytning til området. Når man bor her, har man ofte et særligt kendskab til byen og en naturlig interesse i dens udvikling og bevaring. Forslaget handler derfor først og fremmest om at sikre, at foreningen fortsat bygger på lokalt engagement og støtter borgerne i forbindelse med vedligehold af deres bygninger.

Forslaget gav anledning til en lang og direkte debat med mange gode synspunkter og indlæg om både gode og dårlige oplevelser – samt forslag til, hvordan Bevaringsforeningen kunne medvirke i dialog mellem borger og kommune.

Dirigenten orienterede om, at Nysted var én af de første byer, der fik en bevarende lokalplan i starten af 1970'erne, og at Nysted Bevaringsforening blev etableret i 1977. Iflg dirigenten er det tidlige fokus på bygningsbevaring én af hovedårsagerne til, at byen i dag fremtræder med en høj bevarings status.

Der blev bl.a. stillet spørgsmål om antallet af bevaringsværdige bygninger i byen – og der blev henvist til oversigt i Kommuneatlas fra 1993.

Efter lang debat blev forslaget sendt til afstemning.

For forslaget stemte 8

Imod forslaget stemte 15

Forslaget blev ikke vedtaget

(efter generalforsamlingen er tallet fra Kommuneatlas 1993 fundet:

Iflg SAVE og "høj bevaringsværdi" er der 19 bygninger i kategori 1, 84 bygninger i kategori 3 samt 557 bygninger i kategori 3.

I Bevarende Lokalplan 132 (fra 2012) er der i Kortbilag 3 en oversigt over fredede og bevaringsværdige bygninger)

7. Orientering v Christoffer Hauglund Faurshou fra Art Barns

Christoffer fortalte om ide og vision om Art Barns og om at gøre Art Barns til en international kunstdestination, der vil tiltrække kunstinteresserede besøgende til Lolland-Falster.

De 3 første Art Barns vil være den store lade ved Fuglsang, Kulturfabrikken i Nykøbing og Bønnelyches Pakhus. Alle 3 steder en bygning, der ikke længere bruges til sit oprindelige formål, men som med relativt få forandringer kan bruges til et nyt formål.

På Fuglsang og i Kulturfabrikken vil blive placeret én stor kunstinstitution udført af en international kunstner, medens Bønnelyches Pakhus vil have skiftende værker udlånt fra etablerede kunstmuseer.

Nuværende planer er, at laden ved Fuglsang og Kulturfabrikken i Nykøbing kan åbne ultimo 2027, medens Bønnelyches pakhus vil være ca 6 mdr senere (bl.a. grundet længere behandlingstid hos Slots- og Kulturstyrelsen, da pakhuset er fredet).

8. Eventuelt

Niels Kærgaard fra TM Myndighed, takkede for at være med til mødet og lytte til de problemstillinger, der blev rejst i forbindelse med byggesager og lokalplaner.

Niels konkluderede på kommunens vegne, at de helt klart har en kommunikationsopgave i dialogen mellem borgere og myndighed – og at denne kommunikation ikke har været god nok i en del tilfælde.

Kommunen vil etablere en proces for forhåndsdialog mellem bygherre og myndighed INDEN egentlige projekter går i gang.

Dirigent Benny Svendsen konstaterede at der ikke var yderligere kommentarer, hvorefter han erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for udført arbejde, og takkede de fremmødte for en god og direkte dialog, som både de fremmødte og bestyrelsen kan lære noget af.

Formanden takkede også afgående bestyrelsesmedlem, Flemming Henriksen for hans indsats.

Nysted d 26. marts 2026

Benny SVENDSEN

Benny Svendsen
Dirigent

Anne Jørgensen
referent

Anne Jørgensen

Poul Jørgensen

Poul Jørgensen
Formand

Beretning, regnskab og budget er tilgængeligt på forenings hjemmeside: www.Nysted-Bevaringsforening.dk

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig med det nyvalgte medlem og med samme formand og kasserer som i 2025.