



# Referat af Bestyrelsesmøde d. 19/9-2024 Nysted Bevaringsforening

|  |  |
|--|--|
| <b>Dato:</b> 19/9 2024 kl 19<br>Mødet afholdt Byrådssalen, GI Rådhus | <b>Mødedeltagere:</b><br>Mads (MB), Flemming (FH), Karsten (KS) og Poul (PJ) referent<br><b>Afbud:</b> Leif (LJ) Finn (FJ) |
|--|--|

| Dagsorden:  | Referat:  |
|---|---|
| 1. Opfølgning fra møde på Hvedholm                | - Ingen bemærkninger  |
| 2. TKMU beslutning vedr lempelser i Lokalplan 132 | <ul style="list-style-type: none"><li>- TKMU har på møde d 27/8 besluttet at "administrationspraksis for lokalplan 132 ændres, hvormed der lempes på krav til mindre væsentlige bygningsdetaljer på bevaringsværdige ejendomme" – samt – "lokalplanen bevares til beskyttelse af kulturmiljøet i Nysted"</li><li>- Der er udarbejdet en udtømmende liste over paragraffer, hvor der rutinemæssigt kan gives dispensation.</li><li>- Administrationen vil udarbejde vejledning til borgerne, der offentliggøres.</li><li>- NBF vil fortsat arbejde med forvaltning og vejlede borgere efter behov - til gavn for borgere og Nysted By.</li><li>- Nysted Facaderåd deltager i møde ila efteråret med forvaltningen ifm udarbejdelse af ny vejledning</li></ul>  |
| 3. Bønnelyckes Pakhus                             | <ul style="list-style-type: none"><li>- Art Barns er nu kommet på Finansloven for perioden 2025-2027. Guldborgsund Kommune har ligeledes afsat et større beløb i de kommende år. Der afventes afklaring med de større fonde, før etableringsprojekt igangsættes på hhv Fuglsang Herregaard, Vennerslund Gods og Bønnelyckes Pakhus.</li><li>- Når den økonomiske baggrund er på plads, vil der blive forhandling om vores kontrakt med Art Barns om overdragelse af brugsret. NBF vil ikke involveres i nogen etablerings eller driftmæssigt finansielle risici.</li><li>- Når finansiering er på plads, inviteres Christoffer fra Art Barns til møde hos os (formentlig ultimo 2024) for at fortælle om næste skridt.</li><li>-</li><li>- Vi har midler til vedligehold af pakhuset – pt afsat til maling af vinduer i stueetage. Det har været vanskeligt at finde maler. Indtil videre afventer vi eventuelle planer fra Art Barns, før det besluttet hvordan beløbet anvendes.</li><li>-</li><li>- Pakhuset vil blive udlånt til Nysted Julemarked med betaling af anvendt strøm. PJ opdaterer kontrakt med præcisering af "måler aflæsning" samt hvilken belysning, der er en del af "fast installation"</li></ul> |

|  |  |
|--|--|
| 4. Husbåde i Nysted Havn – beslutning fra Kystdirektoratet | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kystdirektoratets beslutning om tilladelse til 3 husbåde er taget til efterretning – selvom vi gerne havde set er beslutning om valg af beklædning &amp; farve på husbådene.</li> </ul>   |
| 5. NBF hjemmeside  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desværre er vi ikke kommet videre – en ny frivillig (med erfaring fra flere aktive hjemmesider i Nysted) har kastet håndklædet i ringen.</li> <li>- Enighed om, at vi må søge professionel assistance og dermed acceptere omkostning til etablering.</li> <li>- PJ kontakter NET om deres leverandør samt evt sammenkobling med NETs hjemmeside – Nysted.dk</li> </ul>  |
| 6. Arrangementer / tiltag vedr NBF                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt "brostensbelægning i stræderne" – PJ har henvendt sig til Guldborgsund Kommune vedr evt start på næste fase. GBK har noteret sig ønsket, som kommer på listen over "byfornyelse udenfor Nyk F". Tidshorisont pt ikke tilgængelig.</li> <li>- Orientering fra Bevaringsfonden og Facaderåd</li> </ul>  |
| 7. Økonomi   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mads fremlagde foreningens økonomi, der er god.</li> <li>- Der er udsendt reminder til manglende betalere (før endelig sletning).</li> <li>- Medlemstal stabilt på ca 45</li> </ul>   |
| 8. Eventuelt   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dialog om kondemnerede og dårligt vedligeholdte huse samt kommunens handlemuligheder. FH opfordrer til, at alle læser de referencer, han har fremsendt (medsendt)</li> <li>1)Kommunens muligheder jf. Vejledning om kondemnering VEJ nr. 1178/2016.</li> <li>2)Byggeloven LBK nr. 1178/2016/§ 14 Noter</li> <li>-</li> <li>- Havnerenovering – PJ har forespurgt hhv NET og havnemesteren om planerne for havnerenovering &amp; højvandssikring. Iflg Havnemester er renovering og sikring adskilt. Renovering får i gang ultimo september 2024. (modtaget oversigt omdelt og senere eftersendt til deltagerne).</li> <li>- Status på højvandssikring afventer udmelding fra NET. FH følger op.</li> <li>-</li> <li>- Forespørgsel om Lokalhistorisk Arkiv kan have bøger (Huse i Nysted) stående til salg på vegne af NBF. Efter debat blev det vedtaget. FH henter det ønskede antal i vores rum</li> <li>-</li> <li>- Der blev bedt om, at PJ orienterer bestyrelsen, når han udtaler sig på vegne af Bevaringsforeningen. Taget ad notam</li> </ul> |
| 9. Næste møde  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2. Halvdel af Nov (PJ inviterer)</li> </ul>   |