

Hvorfor flytte fra Hovedstadsområdet til Sydhavsøerne ?

Se nedenfor. Overvej og bedøm situationen ud fra såvel økonomiske, geografiske, kulturelle, sports- og friluftsmæssige, samt ikke mindst sociale og familiemæssige forhold.

Boligmuligheder:

Udviklingen på Lolland-Falster har igennem de seneste år medført et stort udbud af gode og **meget billige ejerboliger for enhver smag og behov.**

- Du kan sagtens tjene 1 mill. ved at skifte til en tilsvarende villa på ca. 150 m²
- Der findes på landet mange huse, som kan købes for mindre end en halv million
- Store nedlagte landbrugsejendomme sælges ofte særdeles billigt.
- Ejendomsskatter og grundskyld er typisk under det halve af Kbh. området.

Nyt initiativ med flexboliger:

I landdistrikterne samt i byer under 3000 indbyggere, dvs. hele Guldborgsund Kommune, bortset fra Nykøbing F. og Saksøbing, er det fra 2013 blevet muligt at ændre status for oprindelige helårsboliger til **flexbolig uden bopælspligt.**

Eftersom mange helårsboliger hidtil er solgt meget billigere end sommerhuse, forventes det, at flexbolig ordningen bliver eftertragtet.

Naturen:

Smuk varieret natur, der med mange gode cykel- og vandrestier giver access til attraktive kyster, strande, skove og naturoplevelser. **Du vil være tæt på:**

- danmarks bedste strand, Marielyst. Kåret i 2011-2012 og 2013.
- maritime oplevelser og sejlads i kajak- og kano venlige farvande
- gamle kulturskove med mange levn fra stenalderen og senere kulturer
- naturparker og fuglereservater med særlige faciliteter og guidede ture
- jagt- og fiskeri muligheder i såvel privat som offentligt regi.

Infrastruktur og geografi:

LF.s funktion som brohoved til det europæiske kontinent via motorvejs-, bus-, jernbane- og færgeforbindelser, har medført, at **du kan være i henholdsvis:**

- København indenfor ca. 1,5 time
- Hamburg indenfor godt 3 timer (incl. 45 min. færge Rødby Havn/Puttgarden)
- Berlin indenfor godt 5 timer (incl. 2 timers færge Gedser/Rostock)

Som danmarks sydligste beliggenhed vil du også opleve et mildt klima med et tidligere forår og nogle længere dage med mere sol end det øvrige Danmark.

Kultur og oplevelser:

Lolland-Falster har et meget omfattende og varieret kultur- og fritidsliv, der såvel helårs som indenfor sommersæsonen **byder på noget for enhver smag og aldersgruppe:**

- Nykøbing F. Revyen, der ofte er kåret som danmarks bedste
- Lalandia og Knuthenborg Safaripark, der har mange aktiviteter for børn, unge og voksne
- Museum Lolland-Falster og andre lokale museer, der viser lokal historie og kultur
- Fuglsang Kunstmuseum med fokus på både lokal, moderne og eksperimenterende kunst
- Middelaldercentret, der er såvel arbejdende museum som forlystelsespark

- Visual Climate Center, der løbende fokuserer på klodens tilstand
- Mange herregårdsmiljøer som tilbyder særlige oplevelser og produkter
- Mange producenter af økologiske mad- og drikkevarer fra lokalområdet
- Mange kunstnerne, kunsthåndværkere og gallerier af forskellig karakter
- Flere lokale teatre med varierede og aktuelle forestillinger
- Moderne biografer, der viser alle de mest aktuelle og omtalte film

Desuden mange større årlige byfester, sport-, kultur- og musikfestivaler som bl.a.:

- Nykøbing Festuge
- Maribo Jazz-Festival
- Saxkjøbing Frugt Festival
- Nysted-Rostock Hajkutter Regatta
- Nysted Middelalderfestival
- Lys Over Lolland

Sport og friluftsliv:

Såvel elite sportsfolk, som motionister i alle aldersgrupper vil indenfor alle væsentlige sports- og friluftaktiviteter **kunne finde et stort og varieret udbud indenfor f.eks:**

- Fodbold- og håndboldklubber med inden- og udendørs aktiviteter i de fleste lokalsamfund
- Tennis- og Badminton klubber i de større centerbyer
- Gymnastik, såvel elite som motion i flere større landsbyer og alle centerbyer
- Styrke og kampsport i flere kategorier på såvel elite og højt niveau, som alm. motion
- Sejlklubber, Ro- og Kajakklubber, samt bådelaug i alle større centerbyer
- Heste- og ridecentre i alle større centerbyer og deres nærmeste omegn
- Golfbaner og -klubber, ialt fem 18-hullers baner. To på Lolland og tre på Falster.

De mange lokale foreninger og klubber er generelt meget åbne og villige til inkludere nyankomne medlemmer i såvel klubbernes sportslige som sociale liv.

Tid, sted og det gode liv:

Anno 2013, hvor vi alle er medlemmer af den "globale landsby" og via de elektroniske medier har access til alle relevante informationer, uanset hvor man fysisk opholder sig, **vil mange familier - såvel yngre med børn som voksne i pensionsalderen - kunne opnå:**

- stor økonomisk fordel ved at flytte fra hovedstadsområdet til Sydhavsøerne
- et godt og sundt liv i pakt med naturen og en lokalbefolkning, hvor man hilser på hinanden
- at bo et sted, hvor man ikke er udkant, men forkant til det øvrige europa
- tid og lyst til at deltage i kultur-, sports- og fritidsmæssige aktiviteter med naboerne
- en bedre livskvalitet, hvor man kommer hinanden ved, såfremt man ønsker det.

Sydhavsøerne byder også på et meget aktivt foreningsliv, der med flere hundrede foreninger, byder på alt, hvad man kan forestille sig eller har af særlige interesser, hvad enten der er tale om politik, uddannelse, sociale forhold, underholdning, lokal historie, lokal udvikling, turisme, internationale venskabsbyer og forhold samt alle typer af hobby virksomhed.

Altså kort og godt noget for enhver smag og interesse.