

ÅRSBERETNING FOR NYSTED OG OMEGNS FÆLLESRÅD

Aflagt på NOFs generalforsamling den 19. marts 2019.

Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder i 2018: 180130, 180206, 180308, 180326, 180424, 180828, 181002, 181113.

Følgende emner har haft bestyrelsens særlige opmærksomhed:

Nysted Rådhus.

Etablering af Nysted Rådhus som et kombineret servicehus med kommunale funktioner og borgerhus for Nysted borgere og foreninger er stadig i en pågående proces.

Koncept for Nysted Rådhus 2019 ff svarer til den løsning, man har valgt og etableret for Stubbekøbing Rådhus.

Rådhuset anvendes til en kombination af kommunale funktioner og foreningsbaserede aktiviteter.

Man har dannet en Rådhusforening med repræsentanter for brugerne.

Foreningen forestår driften af Rådhuset og forvaltningen af brugen af rådhusets arealer. Driften bygger på den økonomi, der hidtil har været til husets drift. Baggrunden er, at kommunen har pligt til at stille lokaler til rådighed for borgernes kulturelle mødevirksomhed.

Formanden for NET, Jens Frederiksen, er af kommunen blevet anmodet om at indkalde til møde for interesserede med henblik på at danne en tilsvarende Rådhusforening for Nysted Rådhus.

Der har været afholdt et møde om sagen med en række interesserede foreninger i efteråret 2018.

Konklusionen på mødet blev, at man ikke så sig i stand til at danne en forening, før kommunen oplyste, hvilke arealer af Rådhuset foreningen kunne disponere over. En sådan melding foreligger endnu ikke.

Kommunen har ikke afsluttet forhandlingerne med Lægehuset, om at de flytter over i Rådhuset og driver deres virksomhed derfra.

Den nye kommuneplan og Nysted

Den nye Kommuneplan for Guldborgsund Kommune viser ikke meget opmærksomhed for Nysted og byens mulige bidrag til kommunens udvikling.

I NOF har vi undret os over den stedmoderlige behandling af Nysted og derfor været aktive på de høringer, som kommunen har afholdt om den kommende kommuneplan. Vi har peget på det ejendommelige og uheldige i, at Nysted stort set er fraværende i kommuneplanen til trods for de åbenbare bidrag Nysted yder og kan yde til Guldborgsund Kommunes udvikling.

Dette er også taget op på et møde med to af de lokale kommunalpolitikere, Dennis Fridtjof og Ole K Larsen. Deres meldinger gav ikke anledning til forventning om ændringer i kommunens politik.

NOF har derfor i samarbejde med NET og Bevaringsforeningen søgt at trykke på for at tilskynde til mere konstruktive udviklingsplaner i kommunen.

Vi har i samarbejde med kommunen afholdt et velbesøgt møde for Nysted borgere sidste efterår, hvor 4 embedsmænd fra kommunen med ansvar for planlægningsarbejdet deltog.

Her var der lejlighed til at fremlægge vores ønsker til indholdet af kommuneplanen, således at planen også kom til at omfattede væsentlige bidrag til udviklingen af Nysted.

Mødet er fulgt op ved, at de samme tre foreninger har rettet henvendelse til kommunen om, at vi ønsker gennemført en Områdefornyelse for Nysted.

Den 7. januar 2019 havde vi et møde med 3 af kommunens planlæggere under forsæde af Casper Henriksen, Chefkonsulent og leder af Land og By. Her havde vi lejlighed til at præsentere vore ønsker til en områdefornyelse i Nysted med baggrund i et fælles notat, som blev overleveret.

Vi fik en positiv og interessant dialog med gruppen, og Casper Henriksen sagde, at det virkede stærkt og i god overensstemmelse med de politiske ønsker, at vi fra Nysted mødte så stærkt og samstemmige frem til mødet.

Han lovede at forelægge ønsket om iværksættelse af en områdefornyelse for Nysted for sine administrative og politiske foresatte. Vi fik det indtryk, at han gerne så sagen fremskyndet, men at det naturligvis afhang af, om områdefornyelsen fandt støtte på det politiske plan. Der blev også peget på, at der aktuelt ikke var mange penge afsat til områdefornyelse.

I tilslutning til fremlæggelsen af vore ønsker pegede vi også på, at der var god fremdrift i bosætningen i Nysted, og at NET havde opnået betydelig fondsstøtte til flere af sine projekter vedrørende Nysted Strandområde.

Et kommunalt bidrag til dette arbejde vil derfor være meget værdifuldt og understøtte de mange private bidrag.

Det undrer og skuffer os, at kommunen ikke hidtil har grebet disse muligheder.

I sammenhæng med dette pegede vi på, at Nysted Havn er en central udviklingsfokus og en helt afgørende del af Nysted.

Det er væsentligt, at man færdiggør den renovering af havnen, som blev gennemført for nogle år siden, men havnen står endnu tydelig uafsluttet med jernplader langs molen i det sydlige havnebasin.

Vi pegede også på, at der desuden er brug for, at lokalplanen for havneområdet revideres, således at lokalplanen kan understøtte en fremadrettet udvikling med fremme af de maritime attraktioner.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets afvisning af Smakkelaugets beskedne byggeprojekt på ca 50 m² i tilknytning til det eksisterende værksted virker både uforståeligt, uklogt og i modstrid med de overordnede signaler fra borgmesteren.

Den flyvende lollænder / Skyboat

NOF har aftalt med Bo Karberg, at man arbejder målrettet på, at hans flotte skulptur "Den flyvende Lollænder" opstilles i Nysted Havn til foråret. Værket forestiller et skib med personprofiler i bronze og glas - i 4 meter højde. Bestyrelsen anser, at værket giver en kunstnerisk og flot markering af den nære sammenhæng mellem by og hav.

Vi har fået positive tilkendegivelser over for projektet fra Martin Lohse, formand for Kultur, Fritid og Bosætningsudvalg. Og der er allerede indhentet tilladelse fra kommunen til opstilling af værket på havnefronten ud for Restaurant Nysted Havn.

NOF råder over midler til at gennemføre en prøveopstilling i samarbejde med kunstneren i perioden april til august 2019.

Der bliver tale om en prøveopstilling med henblik på at lodde lokalbefolkningens og turisternes holdning til kunstværket og dets placering.

Vi arbejder i øjeblikket med at finde frem til en løsning på forsikringsspørgsmål knyttet til det 4 meter høje værk.

Udvikling af Nysted Strand og Skanseområde

NET har en række projektaktiviteter i gang til fremme af udviklingen af Nysted Strand og Skanseområde, herunder etablering af Nysted Sauna og Havbad.

NOF har i relevante sammenhænge udtalt sin støtte til disse aktiviteter. Og vi kan glæde os over, at det er lykkedes for NET at tilvejebringe betydelig fondsmidler til professionel udvikling af projekterne. NOF indgår med et medlem i projektets styregruppe.

Samarbejde med NET om initiativer i Nysted

I løbet af året har der været et glimrende samarbejde mellem NET og NOF til inspiration og sikring af samstemte initiativer over for kommunen m fl. Det er en linje som skal videreføres, jvf opfølgning på Kommuneplansarbejdet.

Støtte til Smakkelaugets udviklingsplaner

Smakkelauget har ydet en betydelig indsats for at fremme de maritime aktiviteter i havnen. På denne baggrund virker det uforståeligt, at Teknik,

Miljø og Ejendomsudvalget afviste en dispensation for en udvidelse med ca 50 kvadratmeter, som kunne understøtte laugets arbejde med renovering af smækker og udvikle turistvendte aktiviteter i havnen.

Bestyrelsen i NOF har derfor også indgivet en kritik af denne beslutning til udvalget.

Skamletter i Nysted By

Desværre er det ikke alle borgere i byen, der sætter en ære i at passe deres huse og bygninger, så de fremstår i pæn stand. NOF forsøger efter bedste evne at gøre Guldborgsund Kommunes embedsmænd opmærksomme på de skamletter, som findes rundt omkring, så der kan rettes henvendelse til ejerne.

Vi må beklageligvis konstatere, at det er et område, hvor der skal trædes varsomt, da ejendomsretten langt hen ad vejen er ukrænkelig, men det skal ikke hindre NOF i at presse kommunens folk til at tage handling på problemerne.

Badebrogruppen

Badebrogruppen er en del af NOF. Gruppen har stået for den årlige nedsættelse af af broen i sundet om foråret og for optagning igen i efteråret. Men nu er badebroen ved Skansen i en så elendig forfatning, at den bør udskiftes.

Både NET og NOF er interesserede i at dette sker, og derfor arbejder vi sammen om at få bragt broen i forsvarlig stand. Derfor har både NET og NOF rettet henvendelse til Guldborgsund Kommune om sagen. Vores håb er, at kommunen vil finansiere en ny bro mod, at NET og NOF bidrager til en konkret reparation af en anden bro i området. Dette er i skrivende stund uafklaret, men vores forventning er, at der findes en løsning. Desværre kommer broen nok senere i vandet i år, end den plejer.

Borgernært Politi. Samarbejde NOF og Nykøbing F Politi

For at øge samarbejdet mellem Politiet og lokalområderne har Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi henvendt sig til NOF, idet man ønskede at etablere en række tryghedsambassadører i lokalsamfundene. I Nysted er det Mads Bergholz, der har påtaget sig at være bindeled mellem Nystedområdet og Politiet. Er der forhold, der gør, at man føler sig utryk, kan man nævne dette

overfor Mads. Han vil herefter orientere vores kontaktperson i Politiet, som så kan være opmærksom på forholdet.

Nysted Hundepark

NOF etablerede en Hundepark i 2017 med 20.000 m². Det skete efter aftale med kommunens ansvarlige Frederik Cordes, leder af Naturafdelingen. Her kan hundene boltre sig uden snor. Og ejerne kan følge deres færden, fordi det netop er en park og ikke en skov.

Hundeparken er blevet godt modtaget af både hunde og hundeejere. Det fremgår af Facebook siden, at brugerne af parken orienterer sig med hinanden om, hvornår man kan møde andre hunde på feltet. Mit indtryk er, at brugernes selvforvaltning fungerer godt.

I 2018 havde vi indbudt til et opfølgingsmøde med brugerne og bød igen på hotdogs og håndbajere. Pølserne blev spist, og det blev også drøftet, om der var behov for et særlig udskilt område for mindre hunde. På baggrund af meldingerne konkluderede vi i NOF, at det ikke var nødvendig med et særskilt aftegnede område. At de forskellige størrelser af hunde lærer at omgås hinanden, er også en udmærket ting.

Vi har i øvrigt den observation, at man fra andre steder i kommunen har besøgt Nysted Hundepark og fulgt op over for kommunen med ønske om en hundepark i deres område. Så vidt jeg er orienteret, er det lykkedes for nogen, at få kommunen til at medvirke også til finansieringen. Tillykke med det.

InfoCafeen flytter på havnen

I foråret 2018 drøftede NET og NOF turistbetjeningen i Nysted og under indtryk af det antal frivillige, som så sig i stand til at varetage vagter i InfoCafeen i Nysted i 2018, besluttede NET og NOF at lægge de to turistorienterede funktioner sammen, som blev drevet af NOF og NET. InfoCafeen åbnede derfor sommersæsonen i lokalerne i tilknytning til Havnekontoret, hvor NET hidtil havde drevet Turistinspirationen bemandet med medarbejdere, som brugte lokaler til udstilling og salg af deres kunstneriske frembringelser.

Ved at lægge de to funktioner sammen fik man en bredere åbningsflade og blev i stand til at videreføre den turistinformation, som var udviklet i regi af InfoCafeen på Rådhuset.

Åbningstiden var 12-16 mandag til fredag for Infocafe-funktionen, medens den for Turistinspiration og Havnegalleri var 16-20 alle ugens dage. De to medarbejdergrupper støttede hinanden i arbejdet.

Den store samling af Informationsbrochurer, som er udviklet i InfoCafeens regi, var til rådighed for brugerfunktionen i havnen. De var også tilgængelige i forhallen til Rådhuset for de gæster, der kom der for at se Bjørn Ohls udstillinger.

Brugsstatistikken viste, at turisterne i høj grad havde benyttet sig af tilbudet. Besøgstallet blev for de tre måneder juni, juli og august 2018 opgjort til 2863.

Der var engageret 5 personer i Infocafefunktion og 2 personer i gallerifunktionen.

Bosætningsprojektet NET og NOF

Bosætningsprojektet havde til formål at stimulere danskeres ønske om at bosætte sig i Nysted og Omegn.

Projektet blev gennemført som en Facebook Kampagne. Efter en prøveperiode udvalgte vi 4 temaer:

- Priseniveauet Nysted vs Københavnsområdet
- Friluftsliv i Nysted og Omegn
- Infrastruktur og levevilkår i Nysted og omegn
- Kulturliv i Nysted og Omegn.

Kampagnen blev rettet mod en målgruppe bestående af personer bosiddende på hele Sjælland. Aldergruppe afgrænsningen blev fastholdt til 25 - 65+

Gennem kampagnen lykkedes det at nå 139.093 personer for et budget på 30.000 kr. Det kan man sammenholde med, at een større annonce i Politiken eller Kristeligt Dagblad koster omkring det samme.

Vi anser derfor, at Bosætningsprojektet er gennemført med fint resultat. Rapport fra projektet er indgivet til kommunen.

Dialoggruppen om Nysteds grønne offentlige områder

Der har været gennemført en række dialogmøder under forsæde af Gitte Krogh fra Guldborgsund Kommune. Hun er projektleder vedr de grønne områder.

På møderne, hvor der har været lejlighed til at drøfte en række konkrete forhold, som er taget op af Nysted repræsentanter eller af Gitte, og via Gitte, er der igangsat en række konkrete indsatser.

Deltagerne i møderne har været repræsentanter for NOF og NET og Bevaringsforeningen. Vi ser det som et værdifuldt og konstruktivt samspil mellem kommunen og Nysted.

Her skal jeg blot nævne en stribe konkrete emner, vi har haft fat på:

- Korrektion af ringe/forfaldne lokale forhold ved enkelte ejendomme
- Opstilling af nye bænke
- Beplantning med nye træer
- Nedsætning af tulipanløg
- Skiltning
- Infotavler i Nysted
- Renholdelse af gader i Nysted
- Jordarbejde ved Flyvermonumentet
- Gadelys
- Fortovsopretning
- Asfaltbelægning
- Affaldsspandes placering
- Hække
- Frugttræer i Hundeparken
- Toiletter ved Skansen
- Borde og bænke til gæster i havnen
- Vedligehold af Kulturstien til Rørsøen
- Paradisstiens reovering
- Badebro reovering
- Vedligehold af Nysted Strand
- Samskabelse om de grønne områder
- Legeplads på Havnen

NYSTED.DK

Vor webmaster Erik Damskier har gennemført en total fornyelse af nysted.dk med nyt design og nyt programmel.

Den nye udgave fremtræder flot og funktionel.

Der har været drøftelser om at etablere et nærmere samarbejde mellem NET og NOF om produktionen af web information Nysted. Indtil nu er man kun nået til de gode intentioner.

Der ligger et meget betydeligt arbejde i at vedligeholde en web-side med et aktuelt indhold.

Jeg har lyttet til en del forespørgsler om, hvordan får man en hjemmeside, som nysted.dk. Jeg har svaret, at det kræver, at man finder en kyndig og arbejdsom person som webmasteren for nysted.dk .

Formidlingshus. Et forslag Ole Kold

Ole Kold fremsatte forslag om, at NOF gik ind i arbejdet for at etablere et formidlingshus for Nysted i kampestensbygning der ligger ud til Gammeltorv. Bestyrelsen valgte ikke at tage dette projekt ind, idet man ikke kunne se, hvorledes finansiering og bemanning af driften skulle dækkes.

Besigtigelse af belægningen af Nysteds gader ved NOFs repræsentanter Jens Jensen og Hans Jørgen Hansen sammen med den ansvarlige Nils Rasmussen i kommunen

Alle kan vist blive enige om, at vejene i Nysted er i dårlig stand. NOF har derfor fokus på problemet med de slidte og hullede veje, og vi har i samarbejde med kommunens vejingeniør, Nils Rasmussen, været på rundtur i Nysted for at besigtige forholdene.

Nils Rasmussen oplyser, at flere forhold kan udskyde asfaltering. Det kan være TV-inspektioner af kloaknettet, der efterfølgende fører til opgravninger, eller Guldborgsund Forsyning foretager nødvendige gravearbejder eller fortove, der skal rettes op, før der kan asfalteres. Men der er håb forude. Nils

Rasmussen har stillet os i udsigt, at der i 2019-20 vil blive foretaget en del asfaltarbejder i byen, men hvor det bliver, vil han ikke lægge sig fast på. Men man må sige, at det er tiltrængt.

Lokalplan 132 og belægningen

I lokalplan 132 hedder det, at der i den centrale del af Nysted skal udføres belægning uden kantstene, således at gaderummet fremstår som en sammenhængende flade.

Det betyder i grove træk, at der ved gennemgribende renoveringer skal laves belægning med sten og fliser og/eller brosten, men ikke asfalt. Dette skal ske for at bevare byens gamle præg.

For at komme i gang med denne form for belægning vil NOF arbejde for, at man starter med stræderne ned mod Havnen. Erfaringerne herfra vil så kunne bruges andre steder i byen, hvis det er fornuftigt og økonomisk realiserbart.

Personalia

1: foreningens kasserer Svend-Helge valgte at opsige sit engagement i NOFs bestyrelse i foråret - men han er dog stadig medlem af foreningen. Dette indebar, at vi måtte finde en ny kasserer, og her var vi så heldige, at suppleanten Bertel Frederiksen trådte ind i bestyrelsen og påtog sig opgaven som kasserer.

Han fik sat foreningens økonomiforvaltning på nye skinner. Og det gjorde han flot.

Desværre er Bertel efterfølgende blevet syg, og vi har måttet finde alternative løsninger. Men som det fremgår, er der også præsteret et regnskab for 2018 med velvillig bistand fra Nysted Revision ved Jesper Pedersen.

2: Bestyrelsen har i det forgangne år bestået af 5 personer. Der var ikke kandidater til at besætte de sidste to poster. Vi håber, at der vil være nye kandidater til alle bestyrelsesopgaverne i det kommende år. (Og det var der ved generalforsamlingen den 19. marts i år)

Karl Krarup
formand for NOF
190319