

KØBSTADSPROJEKT NYSTED 2013+

Forslag til Guldborgsund Kommune

KONCEPT & STRATEGI

- Hele den gamle købstad er udviklingsmålet
- Synergi: flere initiativer, der understøtter hinanden
- Projektet realiseres i samspil mellem:
 - Frie initiativtagere i Nysted
 - Politikere & medarbejdere Guldborgsund Komm.
 - Fonde & private investorer

GUNSTIGE FORUDSÆTNINGER for Købstadsprojektet

- GSK prioriterer Nysteds udvikling højt
 - i Kommuneplanen 2009 – 2021
 - ved konkrete tiltag
- Nysted købstads særlige kvaliteter

Udpeget som en af landets smukkeste købstæder i 2013

GSK prioriterer Nysteds udvikling højt

- Nysted Vandtårn er renoveret i samspil med Foreningen Nysted Vandtårn
- Den nye Bevarende Lokalplan 132 udarbejdet i samspil med Facaderådet mfl. Borgermøde 3. juni 2013. Giver nye rammer for udviklingen.
Vedtagelse eftersommer 2013 ?
- Renoveringsarbejde i Nysted Havn (nord) afsluttet

Nysted Købstads særlige kvaliteter 1

- Nysted har en række velfungerende huse med særlige opgaver og ejere, som driver dem på en borgernær måde:
 - Byhus og Biograf med biograf, koncerter, møder mm
 - Clausens Pakhus med bibliotek og udstillingssted
 - Nysted Kirke med nyt Sognehus med daghøjskole mm
 - Aarestrups Museum med museum og kulturtilbud
 - Lokalhistorisk Arkiv med byens arkiv
 - Nysted GI Rådhus med Borgerservice, Info-Cafe, Galleri & Mødesal

Nysted Købstads særlige kvaliteter 2

- Nysted har en række velfungerende funktioner for dagliglivet i Nysted:
 - God dækning med dagligvare-butikker
 - Lægehus, Tandlæge, Apotek & andre professionelle sundhedsydelser
 - Skole og Børnehaver
- Et stort aktivt foreningsliv, rigt kunst- og kulturliv,
- Mange borgere, frivillige og ildsjæle, som føler ejerskab til by og omegn
- En by med store Events:
Middelalderfestival, Hajkutterregatta, Nystedfestival, mm
- Kulturprojekter under udvikling:
 - Nysted Vandtårn med særlig digitale udstillinger / Foreningen Nysted Vandtårn
 - Bønnelyches Pakhus som multifunktionel kultur- og udstillingshus / Nysted Bevaringsforening.

Nysted Købstads særlige kvaliteter 3

- Nysteds særlige historiske og geografiske kvaliteter og fordele
 - Lang royal betydningsfuld historie
 - Enestående velbevaret byplan og bygningskultur
 - Smukke gamle huse
 - Velbeskyttet smuk havn med blik til Aalholm Slot, velegnet til alle former for sejlsport og maritime aktiviteter
 - Attraktivt placeret i et smukt naturområde med et væld af kulturminde
 - Geografisk placeret ud til Østersøen få kilometer fra Tysklands nordkyst og let adgang til Nordeuropas byer og kulturtilbud
 - Gode forudsætninger for tættere kontakt og samspil med aktører i Nordtyskland i forlængelse af en lang historisk tradition

Anbefaling:

4 Strategiske Indsatser.

Prioriteret rækkefølge:

1: Nysted Havn

2: Nysted Gamle Rådhus

3: Den Grønne Kulturkile

4: Festival Pladsen

1: Nysted Havn

- Byens største aktiv og forslag om privatisering
 - Skal renoveres & drives så den er attraktiv og velfungerende for såvel sejlere som for den store almenhed
 - **Nordlige del:** Sejlklubben og Bådelaugets medlemmer, er basis for lokalområdets fastliggere, ejes allerede helt eller delvis af de nævnte klubber (Renovering gennemført sommer 2013, uddybning ??)
 - **Sydlig del / Gl. Trafikhavn:** større udenlandske fartøjer med maritime turister & Hajkutter Regattaen Nysted-Rostock
- De grønne områder, parkeringpladser og midterområdet med Havnekontor, Spisesteder mv. ER en integreret del af Nysted By OG er den største Turistattraktion for Nysted og en stor attraktion for hele L-F regionen

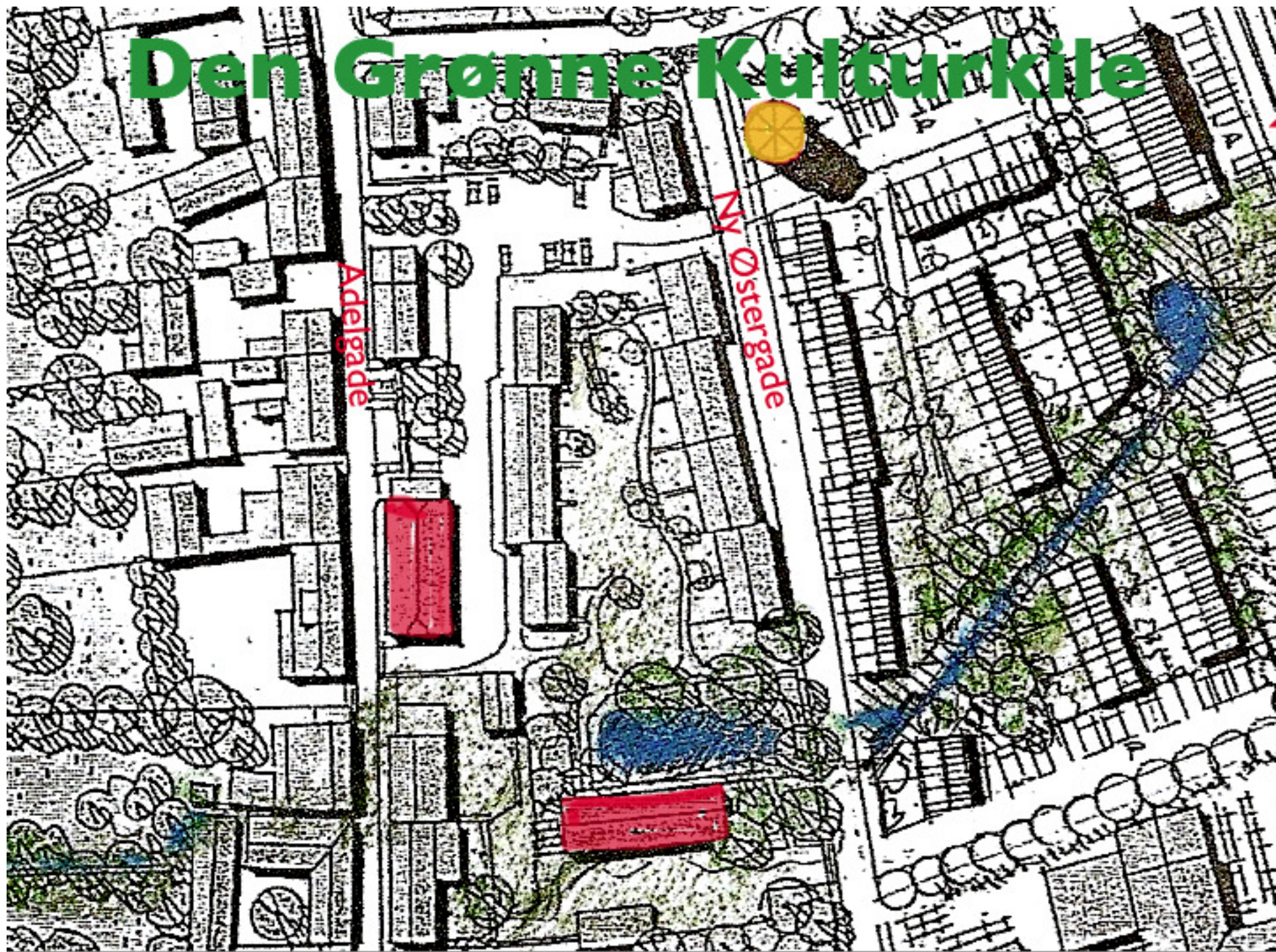
2: Nysted Gamle Rådhus

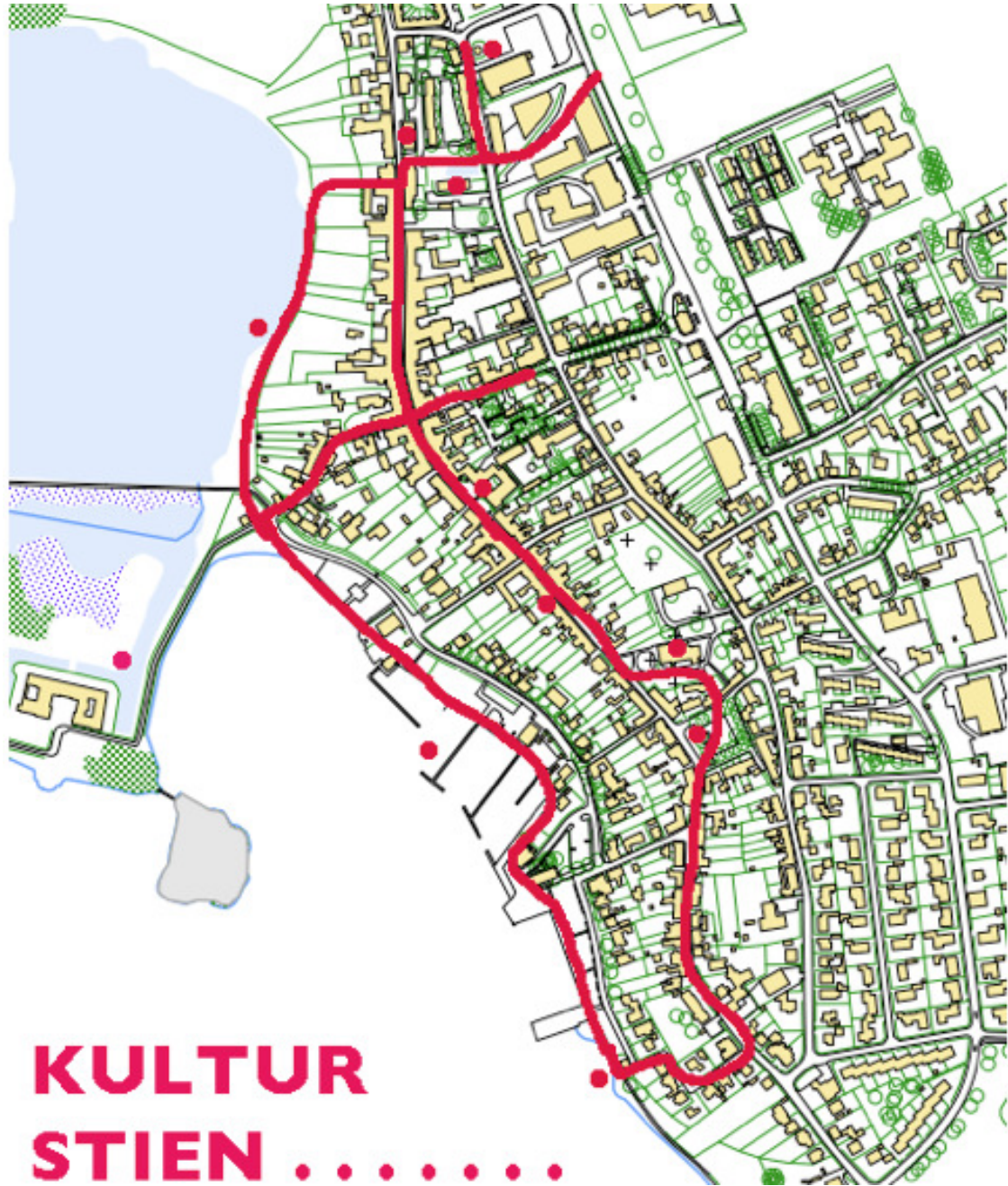
- Central del af Nysteds kulturarv og identitet indrettes som fælles kultur- og servicehus:
 - Offentlige servicefunktioner: borgerservice, hjemmehjælp, lokal politi
 - Tilgængelig for borgerne 365 dage om året i 16 af døgnets 24 timer
 - Servicecenter for byens og omegnens turister og besøgende mv
 - Møderum og udstillingslokaler for byens Foreningsliv og ildsjæle mv.
 - Senior servicecenter for 60+ generationerne
 - Rumme Nysted Folkeuniversitet, LOF's og AOF's mødeaktiviteter mv
 - Rumme Lokalhistoriske Arkiver og udstillinger mv.
 - Rumme permanente kunstudstillinger, som Frantz Lands Malerier
 - Evt. rumme et lokalt genoptræningsscenter

3: Den Grønne Kulturkile

- Park, natur- og kulturområde - en attraktiv grøn forbindelse på tværs af byen mellem det gamle og det nye center-område og frem til Rørsøen
- Ny adgang til byens natur- og kulturoplevelser og restauranter og services ***Nysted Kultursti:***
Nysted Vandtårn – Bønnelyches og Clausens Pakhuse – Rørsøen – Ålholm – Havnen – Røgehuset – Skansen – Fiskergade – Gammeltorv – Kirken – Adelgade – Aarestrups Hus – Det Gamle Rådhus – Byhuset – Adelgade – Pakhusene

Den Grønne Kulturkile





**KULTUR
STIEN**

4: Festival Pladsen

- Meget smukt grønt område ud til Noret
- Anvendes til Middelalder Festival, Nysted Festival, Cirkus Plads, Krolf Turneringer mm.
- Udbygges med faste servicefaciliteter med tilslutning for vand, el, afløb fra mobile toilet-vogne
- Udpeges officielt som Guldborgsund Kommunes Festival Plads ved Nysted Nor

Anbefaling til Kommunen

- ✓ *At Købstadsprojekt 2013+* indarbejdes i Guldborgsund Kommunes handleplan for Nysted og i Kommunens Budget 2014
 - ✓ At kommunen snarest muligt i samarbejde med lokale aktører udarbejder forslag til proces- og tidsplan for iværksættelse af de nævnte prioriterede initiativer i Købstadsprojekt Nysted 2013+
 - ✓ At man sparer konsulentbistand til formulering af **de overordnede udviklingsplaner**, idet sådanne med kommunens tilslutning allerede foreligger med Helhedsplanen fra 2011
 - ✓ At Købstadsprojekt Nysted 2013+ promoveres officielt. Omtale af projektet er egnet til at tiltrække opmærksomhed, besøgende og bidrage til bosætningsprojektet
 - ✓ At den intensiverede indsats kommer til at foregå i tæt samarbejde med de lokale aktører, så man opnår den tilsigtede involvering og synergi mellem de forskellige aktører, initiativer og aktiviteter
- Tiltrådt af 17 foreninger ved møde 4. April 2013 på Nysted Rådhus --