

Til Guldborgsund Kommune

Teknik og Miljø
Parkvej 37 4800 Nykøbing F

Bemærkninger til Bevarende Lokalplan 132 Nysted, med høringsfrist 27. juni 2013

Nysted og Omegns Fællesråd (NOF) har siden 2009 på vegne af en række borgere og forretningsdrivende støttet behovet og initiativet om at udarbejde en ny lokalplan. NOF's bestyrelse finder, at Lokalplan 132 vil blive en god og værdifuld lokalplan;

- der giver nye udviklingsmuligheder for brug af byens forretninger, boliger og erhvervsejendomme i øvrigt
- der er egnet til at inspirere samt befordre, at byen og dens huse bliver stadig smukkere og mere attraktive for såvel byens borgere som for besøgende
- der afklarer hvordan forandringer i byens huse og i brugen af husene skal udformes, således at man fastholder og udbygger de særlige kvaliteter, der karakteriserer Nysted.

I øvrigt har NOF med tilfredshed bemærket:

- at vores visioner i Forslag til Helhedsplan for Nysted og Omegn, såvel generelt som specifikt, er indarbejdet i lokalplanen med bl.a. etablering af den grønne kile
- at deltagerne på Borgermødet den 3. juni generelt udtrykte tilfredshed og positiv respons overfor såvel behovet som intentionerne bag: Lokalplan 132 Nysted.

NOF støtter også de i planen indeholdte intentioner om at sikre en klar linje i forvaltningen af Nysted bys fysiske miljø ved at lade Facaderådet være høringsorgan i sager, der berører byens huse og byrum i form af gader, pladser, byinventar, belysning, skiltning og beplantning, og hvad der i øvrigt hører til i bybilledet.

Vi finder endvidere, at bestemmelserne for udformning af "byens gulv" i form af gader, fortove og pladser fortjener en nærmere bearbejdning. NOF står derfor gerne til rådighed med henblik på at diskutere og formulere fremtidige retningslinjer og prioriteringer på dette område.

Af hensyn til Nysteds fremtidige udviklingsmuligheder, samt en række lokale ejendomsbesiddere, som igennem flere år har fået en ny lokalplan stillet i udsigt, henstiller NOF at den: Bevarende Lokalplan 132 Nysted, hurtigst muligt bliver officielt vedtaget.

Med venlig hilsen på bestyrelsens vegne
Mogens Lundh
Formand