

## NOF BESTYRELSESMØDE 2013-11-18



TILSTEDE: Hans Jørgen Hansen, Karen Andersen, Karl Krarup (referent), Mogens Lundh (vært), Benny Harvits. Afbud fra: Svend-Helge Hansen, Arne Høegh

### 1. Godkendelse af Dagsorden

Tiltrådt.

### 2. Meddelelser

Formanden orienterede:

- har deltaget i 2 evalueringsmøder vedrørende indsatsen til fremme af turismen på LF. Der har været en betragtelig aktivitet på mange områder, men der er stadig plads til forbedringer. Business LF kunne måske godt være lidt mere udadrettet og mere i stand til at samle centrale informationer fra de aktive turistenheder til brug fælles LF-aktiviteter og koordinering, der hjælpe til at forhindre overlapninger.

- formanden har efter anmodning deltaget i et stiftende møde i Sakskøbing vedrørende etablering af en parallel til NOF. Sakskøbing og Omegns Fællesråd. Ved udformning af vedtægterne har man taget udgangspunkt i vedtægterne for NOF.

- der blev orienteret om, at der var initiativer i gang med henblik på at etablere en solcellepark i Nysted, der tænkes drevet af en andelsforening med begrænset ansvar (a.m.b.a)

### 3. & 4. Evalueringen af NOFs aktiviteter i 2013 og delegering af opgaver

Ved evalueringen tog man udgangspunkt i NOF arbejdsprogram for 2013, som var vedtaget ved årets generalforsamling.

Aktiviteterne tager udgangspunkt i Helhedsplanen og er i uprioriteret rækkefølge følgende punkter:

- **Sikre byudviklingen med ny bevarende lokalplan:** NOF har bidraget til dette arbejde og kan glæde sig over, at Teknik og Miljøudvalget har indstillet, at den seneste version af Lokalplan 132 for Nysted til vedtagelse i Byrådet inden årets udgang. Det er en god lokalplan. De nye og mere åbne bestemmelser for husenes anvendelse med en generel fleksboligordning åbner for nye udviklingsmuligheder for byen. Samtidig giver lokalplanen klare bestemmelser for udformningen af ændringer i byens huse et godt grundlag for at sikre bevarening af byens enestående bygningskultur. Lokalplanen fastlægger også retningslinjer for udformning af byens gulv og eksteriør.

- **Forhandle med Kommunen m.fl. om Havnens fremtid:** NOF har sammen med Nysted Sejlklub og Bådelaugget deltaget i drøftelser med kommunens repræsentanter vedrørende havnens fremtidige udformning og kommunens ønsker om at overdrage havnen til dens brugere. Havnens nordlige del er blevet renoveret, og fremtræder nu tidssvarende. Der udestår stadig en oprensning af besejlingsforholdene. Dette forventes gennemført inden sejlsæsonen begynder 2014. Endvidere udestår en drøftelse af overdragelse af havnen til brugerne. I den forbindelse er det vigtigt at finde den rette afgrænsning i forhold til den del af havneområdet, der er en naturlig del af Nysted by.

- **Forberede Købstadsprojekt Nysted 2013+:** Købstadsprojektet, der er en del af den samlede Helhedsplan, blev færdigbehandlet af Styregruppen, (formændene for NOF, NET, Havnefronten, Nysted Facaderåd, Nysted Bevaringsforening), og fremsendt til kommunen i april 2013. I august afholdt kommunen et velbesøgt borgermøde i Skansepavillonen, hvor Købstadsprojektet blev præsenteret i sammenhæng med Helhedsplanen. Der var god tilslutning fra borgerne til hovedlinjerne i projektet, og fra politisk hold tilkendegav man også tilfredshed med projektet, der som det blev sagt af formanden for Turist- og Erhvervsudvalget Flemming Janzen, nu ville gå ind i den politiske proces.

- **Styrke og servicere turismen via Info-Cafeen:** Info-Cafeen har været åbent og med betjening af frivillige i turistsæsonen. Info-Cafeen har også etableret "postkasser" med kuverter med informationsmaterialer til turister på flere sprog. Postkasserne er opstillet på en række steder, hvor turisttrafikken er tættest. Der har været god afsætning på turistmaterialerne. Der er endvidere udarbejdet nye og udvidede materialer med informationer, der via ophæng i Info-skabe samt hjemmesiden [www.nysted.dk](http://www.nysted.dk) og den dertil hørende aktivitetskalender, året rundt notificerer og promoverer alle relevante aktiviteter indenfor Nysted og Omegn.

- **Rådhusgalleriet:**, der i regi af NOF drives i samarbejde med Info-Cafeen, har videreført udstillingen af Frants Landts marinemalerier i Rådhusalen. I efteråret har der desuden været udstilling i samarbejde med Lions Club Nysted af Leo Nielsens akvareller fra Tågen og Nysted.

- **Kunst, kultur og fritids aktiviteter med nye events som Nystedfestival mv.:** NOF gennemførte i samarbejde med Lions Club Nysted og Nysted Sejlklub et nyt og velbesøgt arrangement på det grønne område over for The Cottage: *Nysted Festivalen 2013* i dagene 1. og 2. juni. Festivalen omfattede et marked med deltagele af et stort antal boder, arrangementer med musik og spisning, faldskærmsudspring og et politiker-træf i teltet, hvor centrale politikere fra Lolland Falster i Folketing og Byråd var til stede og kom med oplæg om udviklingsmulighederne for Nysted og omegn og stillede sig til rådighed for debat med de fremmødte. Teltet var fuldt og både borgere og politikere meldte, at en sådan arrangement deltog de gerne i igen

til næste år. NOF har for 2014, efter aftale med Lions Club og Nysted Sejlklub, ansøgt kommunen om tilskud til afholdelse af et lignende arrangement.

- **Strand og maritime aktiviteter som del af fremtidige Nysted events:** NOF har i samarbejde med Badebro-gruppen sørget for, at der fortsat er en badebro ved Skansen. I løbet af foråret har en gruppe frivillige i regi af NOF, renoveret og malet badehusene. Udgifterne til materialer er betalt af kommunen, der i anerkendelse af initiativet, officielt takker NOF herfor med skiltning på husene.

- **Natur og Miljø:** NOF har via formanden en væsentlig rolle i forbindelse med driften af oplevelsescentret Vindens Verden, der også anvendes til distribution af turist-brochurer. På Aalholms og kommunens foranledning har NOFs formand været inddraget i forbindelse med miljøundersøgelse og regulering af Rørsøen. Stien langs Rørsøen har også været drøftet med kommunens repræsentanter, som hurtigt fulgte op med en praktisk indsats, så muligheden for at færdes tørskoet på stien blev forbedret. Der er stadig væsentlige opfølgingsopgaver for at tilvejebringe ordentlige forhold omkring stien, der vil blive en væsentlig del af "Kulturstien" som ønskes etableret i forbindelse med Købstadsprojekt Nysted 2013+

NOF har også nedsat en særlig fokusgruppe med fokus på det fysiske miljø i by og omegn. Man har allerede taget en række initiativer til forskønnelse af det fysiske miljø. Plantet påskelinjer og bidraget til udsmykning af byen via pasning af blomster. Arbejdet med oprydning er sket ved kontakter og egen indsats på områder, hvor der var brug for det. Der er stadig en betydelig mængde af opgaver at tage fat på.

I den forbindelse har man desværre måttet konstatere, at kommunen er meget tøvende over for det at optræde som en myndighed, der lægger vægt bag sine bestemmelser om, hvordan husejere er forpligtet til at holde sine omgivelser som fx fortove.

Gade-lygterne er en udtalt skamlet på byen med årgammelt skidt og spindelvæv. Her vil Fokusgruppen følge op.

Arbejdsgruppen består aktuelt af Hans Jørgen Hansen, Karen Andersen og Benny Harvits, og de bliver ikke arbejdsløse lige med det samme. Der er god plads til flere frivillige, som er parate til at yde en indsats til forskønnelse af byen.

- **Informationsformidling:** Via [www.nysted.dk](http://www.nysted.dk) drives en meget indholdsrig web-site, hvor redaktøren strukturerer og formidler en stadigt voksende informations-samling om snart sagt alt med berøring til Nysted og omegn, herunder løbende udgivelse og cirkulation af NOFs Nyhedsbreve. [www.nysted.dk](http://www.nysted.dk) er også et vigtigt instrument for arbejdet i Info-Cafeen, medens Business LFs Infostander mangler noget i at være ajour og lokalt dækkende.

**- Landdistrikternes udvikling:** NOF er en meget aktiv deltager i kommunens Bosætningsprojekt, såvel via formandens deltagelse i kommunens tyregruppe, som med udpegning af bosætningsambassadører, der har medvirket til markedsføring af kommunen både lokalt, samt i Holland og Tyskland. Projektet, der vil få øget prioritet og ressourcer tilført fra 2014, fokuserer specielt på at øge bosætningen i landdistrikterne, hvor Nysted og Omegn har opnået stor opmærksomhed, som anført nedenfor under pkt. 7. NOF har i samarbejde med kommunen også aktivt medvirket til, at der for: Kettinge-Frejlev, Døllefælde-Musse og Nysted gennem fortælleaftener er optaget film, hvor lokale borgere på positiv vis præsenterer og fortæller om deres by og landdistrikt. De nævnte film og fortællinger er tilgængelige på såvel [www.nysted.dk](http://www.nysted.dk) som på kommunens hjemmesider.

Arne Høegh, medlem af bestyrelsen, driver et meget perspektivrigt udviklingsprojekt i tilknytning til Døllefælde Naturpark. Projektet er i høj grad egnet til at fremme fokus på landdistrikternes værdier og deres historie.

**- Fortsætte det tætte samarbejde med Guldborgsund Kommune, det øvrige foreningsliv og borgerne indenfor Nysted og omegn:** NOF har kunnet glæde sig over et godt samarbejde med en række foreninger i byen i løbet af året. Foreningen står også løbende i forbindelse med borgere i byen, som har emner, som de finder, at NOF bør interessere sig for. NOF mener også at have et godt samspil med Guldborgsund Kommunes embedsmænd og politikere. Fx Købstadsprojektet har været forberedt gennem dialog med relevante embedsmænd og politikere.

Bestyrelsen konkluderede, at man havde fulgt handleplanen og i rimeligt omfang opfyldt årets mål.

## 5. Den nye bevarende Lokalplan 132

Man glædede sig over, at den nye Lokalplan kunne forventes vedtaget inden udgangen af året. NOF har som tidligere nævnt tilkendegivet, at Lokalplanen anses for at give værdifulde nye muligheder for byens udvikling og for brugen af byens huse til fremme af bosættelse og liv i byen. NOF har også arbejdet for, at fleksboligordningen kommer til at gælde for hele byen.

Butiksklausulens ophævelse og Flexboligordningen, er som nævnt vigtige og betydningsfulde initiativer, som NOF vil promovere via alle relevante kommunikationsveje, herunder bl.a. Guldborgsund Kommunes hjemmesider, [www.nysted.dk](http://www.nysted.dk) og ikke mindst bosætningsprojektet: Det gode Værtsskab.

## 6. Forslag til ny kommuneplan

NOF havde ikke haft mulighed for at fremkomme med en udtalelse om kommunens forslag til ny kommuneplan inde for høringsfristen. Den blev sent annonceret og ikke sendt til høring hos kommunens relevante foreninger, der normalt repræsenterer

by- og lokalområderne. Det virkede som om, at man ikke havde haft tid til at høre borgerne, som Guldborgsund Kommune ellers har en fin tradition for at gøre.

Bestyrelsen, der nu har set nærmere på Kommuneplan 2013-25, må konstatere:

- at det forekommer ejendommeligt, at der nu kommer en ny Kommuneplan. Den gældende Kommuneplan omfatter jo årene 2009 – 2021. Der er - efter bestyrelsens opfattelse - ikke sket nogen større ændring i den virkelighed, hvori kommunen befinder sig. Men det er tydeligt, at man i kommuneplanen anlægger helt andre nye alarmerende tolkninger.
- at den "gamle" kommuneplan 2009-2021, i modsætning til den nye, fremgår det tydeligt, at emner som: turisme, kultur, natur og miljø, er vigtige områder, som kommunen vil fokusere på at videreudvikle i samarbejde med foreninger og ildsjæle. NOF, der blev dannet med nævnte formål, sikrede således, som høringspart, at Nysted og Omegns interesser og fremtidige udvikling blev omtalt i planen, hvilket på ingen måde er tilfældet med den nye kommuneplan
- at der bør stilles spørgsmål angående proceduren og inddragelse af borgere ved fremlæggelse af en helt ny kommuneplan, når loven og initiativet blot taler om: Revision hvert 4. år
- at fremstillingen af den demografiske udvikling er dramatiseret med grafer, der forudsiger et voldsomt fald i landdistrikternes befolkning, men derimod en stor vækst i Nykøbing. Flere af graferne er standard eksempler på visuelt misbrug af grafer, der på basis af meget løse prognoser, der dog også i planen beskrives som "*vores bedste gæt*" fremskriver en udvikling, som der ikke er statistisk belæg for.
- at den nye kommuneplan, på basis af "*vores bedste gæt*", satser på en helt fejlagtig strategi, der fremover fokuserer på centralisering omkring Nykøbing og dermed udsultning af landdistrikterne. Dette til trods for at Nykøbing og omegn aktuelt kun omfatter 1/3 (= ca. 20.880) af kommunens (i alt ca. 61.300) beboere, medens over 1/2 delen (i alt godt 34.000) bor i landdistrikterne.
- at kommunen med den nævnte strategi ser helt væk for det grundlæggende forhold, at Guldborgsund Kommune er en meget grøn kommune, hvor dobbelt så mange aktuelt bor i landdistrikterne, i modsætning til resten af landet, som helhed.
- at kommunen strategi bør tage udgangspunkt i egne lokale forhold, der egnet til at udnytte og fremme lokale kvaliteter, frem for at kopiere en standard centraliseringsstrategi.
- at centraliserings- og udsultningsstrategien står i grel modsætning til den netop markedsførte LF slogan: "Mærk nærværet - Føl væksten."

- at man var enige om, at Kommuneplan 2013-2025 præsenterer en fantasiløs strategi for kommunen, og at der er al mulig grund til man finder frem til en ny og mere egnet strategi til gavn for hele kommunen.

Bestyrelsen besluttede, at man ville se nærmere på hvordan disse opfattelser bedst blev formidlet til kommunens ledelse, samt andre Fællesråd indenfor kommunen.

#### 7. Kommunens og NOFs administration af Bosætningsprojektet: Det gode Værtsskab og turismeprojektet: Meet the Local Danes.

Guldborgsund Kommune opfordrede ved årsskiftet 2012-2013 NOF til at deltage i deres nye bosætningsprojekt: Det Gode Værtsskab, der sigtede på at stimulere tilflytning til kommunen. Formanden har, som medlem af en lille styregruppe deltaget i udformning af strategier og PR-initiativer, der er foregået i henholdsvis, Holland, Tyskland, København og ved større events på Lolland-Falster. Desuden er der i regi af NOF i samarbejde med Kettinge Bylaug udpeget lokale bosætningsambassadører, Arja Sørensen og Doris Lundh, som deltager i de praktiske PR-initiativer samt ikke mindst servicering af potentielle tilflyttere. To yngre ægtepar for Holland og et andet yngre par fra Norge/Tyskland planlægger aktuelt at flytte til vores kommune. Nye initiativer, der sigter på Københavnsområdet, hvorfra folk i den "tredje-alder" med økonomisk fordel vil kunne få et godt liv i vores områder, prioriteres højt for 2014. Den nye lokalplan, der muliggør etablering af fleks-boliger i Nysted, bliver i nævnte forbindelse et nyttigt instrument, som promoveres i samarbejde med kommunen og relevante ejendomsmæglere.

Kommunen har endvidere for at stimulere og servicere turismen iværksat pilot-projekt: Meet The Local Danes in Guldborgsund. NOF er af kommunen blevet udpeget som leder af projektet, der foreløbigt løber fra juni 2013 frem til juni 2015. Til projektet er der afsat finansielle midler til etablering og drift af hjemmesider, trykning af foldere samt ikke mindst PR-initiativer og reklamer i turistkataloger mv. Indenfor Nysted og Omegn, hvor der i 2013 i turistsæsonen nåede at blive omdelt ca. 400 foldere, opnåede en række udpegede værtsfamilier at få besøg fra henholdsvis Tyskland, Holland og Schweiz.

For 2014 er det med kommunen aftalt af begge projekter i regi af NOF kan promoveres og administreres i fællesskab. Begrundelsen herfor er bl.a., at alle PR initiativer rettes mod personer udefra, samt at turister, som oplever en god service og behandling kan blive potentielle tilflyttere.

#### 8. Nystedfestival / Havnefestival 2014

Der er ønsker fra de medvirkende foreninger om, at Festival 2014 bliver en Havnefestival. Formanden har i samarbejde med foreningslivet fremsendt en ansøgning til kommunen om tilskud til en Havnefestival 2014 den 5. og 6. juli.

Man har nu en nyrenoveret havn, og det vil være fint at lade den indgå med præsentation af byens maritime kvaliteter. Man sigter også på at tiltrække sejlere fra de tyske Østersøhavne.

#### 9. Julekomsammen torsdag den 12. december kl 18

Der afholdes Julekomsammen for bestyrelse og frivillige i Info-Cafe og andre deltagere i NOFs aktiviteter. Begivenheden finder sted i Lions klublokaler i lighed med sidste år.

#### 10. Medlemmer og Økonomi

Medlemstallet er stabilt på godt 100 medlemmer og foreningens økonomi er sund.

#### 11. Eventuelt

NOF er blevet anmodet om at medvirke til et nyt initiativ på Engestofte, der indbyder til Julemarked dagene den 7. og 8. december. Man har brug for frivillige til at servicere Julemarkedet, og der er mulighed for gratis at etablere en stand med salg af juletræer, hvor indtægterne går til dem, der driver denne stand.

#### 12. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 27. januar 2014 hjemme hos Karen.

KK131216