

Nysted og Omegns Fællesråd (NOF)

Tredje Nyhedsbrev 2010

Introduktion

NOF.s aktiviteter har været genstand for livlig debat de seneste uger med fokus på den aktuelle debat omkring Rådhusets og Bibliotekets fremtid. Enkelte personer, som ikke er medlem af NOF, har via medierne stillet spørgsmål om NOF.s rolle, arbejde og medlemsrepræsentation.

NOF.s bestyrelse, som på sit seneste møde den 22. November 2010, drøftede situationen, besluttede enstemmigt, at det bedste svar på nævnte spørgsmål ville være et Nyhedsbrev, som kort beskrev NOF.s forskellige resultater og initiativer.

Resultater af NOF.s hidtidige arbejde

NOF.s hovedaktivitet efter etableringen 27. Maj 2008 blev koncentreret om at være en aktiv sparringspartner i udarbejdelsen af den nye kommuneplan for Guldborgsund Kommune 2009-2021:

Høringssvaret, som var til debat på et borgermøde, indgik 31-08-09 på vegne af Nysted og Omegn, i den nye Kommuneplan. Høringssvarets struktur og indhold har siden været hovedbasis for NOF.s aktiviteter og prioriteringer, **som refereret nedenfor:**

A - Byudvikling i Nysted Centerområde

1) Nysteds gamle Rådhus er søgt udviklet som byens centrale midtpunkt og fremtidige samlingssted **ved bl.a. at sikre:**

- Borgerservice og Lokalpolitikets fortsatte tilstedeværelse
- Informations- og mødested for borgere og turister
- **Info-Cafeen**'s etablering og drift siden 02-07-10 med servicering af specielt turister, men også for besøgende og borgere i almindelighed
- Rådhusgalleriets etablering 02-07-10 i regi af Info-Cafeen
- Fortsat indsats for at Rådhuset etableres som et multifunktionelt kultur- og service hus

2) Vandtårnet, som sammen med Rådhuset var NOF.s første prioriteter, er ved etablering af 'Foreningen Nysted Vandtårn' sikret, at del vil blive:

- Bevaret og renoveret med henblik på fremtidig anvendelse som visuelt og virtuelt oplevelsescenter for vores naturlige elementer som, jord, vand, ild, luft og miljø mv.

3) Lokalplanen med "Butiksklausulen", der tidligere blev set som en fordel og beskyttelse af de eksisterende butikker i Adelgade, er i mellemtiden blevet et problem, som medfører lukning af butikker og

affolkning af byen. **NOF har derfor udviklet og foreslået:**

- Et fleksibelt tre-i-en koncept, der muliggør, at man kan udmatrikulere gamle erhvervsjendomme og butikker til forskellige bolig formål
- At tre-i-en konceptet bliver indarbejdet i den nye lokalplan for Nysted

Mange butiksindehavere og ejendomsbesiddere, som tidligere var modstandere af at ophæve butiksklausulen, har de seneste måneder overfor Kommunen og NOF tilkendegivet, at de i mellemtiden har ændret mening og nu støtter en ophævelse af butiksklausulen.

B - Udvikling og promovning af turisme i Nysted og omegn:

Nysteds smukke naturlige beliggenhed, det varierede og historiske landskab, det hyggelige havnemiljø i Noret og sejlermiljøet ud til Østersøen, samt ikke mindst byens 600-årige historie og bymiljø, skal forblive et af Lolland-Falsters attraktive officielle turistmål.

For at sikre turismens fremtid og dermed også erhvervs- butik- og restaurationernes eksistensmuligheder, har **NOF under sloganet: “Den Gamle By hvor Fortid og Nutid mødes” aktivt bidraget til at:**

- Nysted i den nye Kommuneplan 2009-2021 er udpeget som særligt attraktivt område og ‘fyrtårn‘ for Kommunens fremtidige aktiviteter indenfor turisme, kunst og kultur
- Nysted via NOF er medlem af **Projekt KØBSTADEN**, der er et EU-sponsoreret projekt, som ledes af Østdansk-turisme. Nysted har på hjemmesiden www.komgeland.dk fået markedsført nogle af byens hovedattraktioner, der per video viser havnens og omegnens idyl
- **Oplevelsescentret Vindens Verden**, som ejes i fællesskab af Dong-Energy, E-on og Guldborgsund Kommune, er blevet renoveret og etableret som et fælles projekt, der under ledelse af NOF markedsføres både lokalt, nationalt og internationalt.
- **Vindens Verden** er dagligt åbent for besøgende i turistsæsonen, samt på anmodning med guidede ture bistået af NOF eller Dong-Energy.

C - Nye maritime aktiviteter

NOF har bistået Guldborgsund Kommune og Nysted med at etablere officielt partnerskab med Hansa Sail Rostock og Rostock by, der årligt forestår en megastor Regatta for gamle sejlskibe, der kommer fra Østersøområdet (gamle Hanse-Region). Hanse Sail, som støttes af den Tyske Forbundsstat, besøges årligt af ca. 1,5 mill. Turister i Rostock.

- **Hajkutterregattaen Nysted-Rostock**, har opnået status af en årlig tilbagevendende begivenhed og turistattraktion. Regattaen, der hvert år afvikles i første halvdel af **August på havnen i Nysted**, planlægges,

administreres og afvikles af **Hajkutterudvalget i regi af NOF**.

- Deltagerne i regattaen, som består af gamle dansk byggede fiskekuttere, kommer fra hele Østersøregionen. Under opholdet i Nysted er der dels arrangeret besøg på skibene, samt mulighed for mindre sejlture, hvilket medfører stor aktivitet af såvel medsejlende som besøgende turister.
- **Arrangementet, der er blevet til en årlig Maritim Festival** med underholdning, udkænkning og spisning hen over flere dage, er løbende genstand for massiv medieomtale og promovering af Nysted i Tyskland og på landsplan via alle TV og Radio samt aviser og ikke mindst den oprettede hjemmesiden www.haikutternysted-rostock.dk
- **Flere nye aktiviteter** vedr. samarbejde med Rostock og Hanse Sail er i støbeskeen, herunder udgivelse af en fælles dansk/tysk sprog "Hajkutter avis" vil blive udgivet i løbet af december 2010.

D - Information om byen for byens borgere og turister:

Nysteds Turiskontor, blev på trods af protester fra NOF, nedlagt i november 2009 efter beslutning af Visit Guldborgsund. Siden har NOF i samarbejde med Nysted og Omegns øvrige foreningsliv samt Kommunen arbejdet på at finde alternative løsninger, **som har omfattet:**

- **Koncept for etablering og finansiering af Info-Cafeen** i lokaler på Nysteds gamle Rådhus. Kommunen bevilgede i juni 2010 i alt 55.000 kr. til etablering og drift for det første år
- **Rådhusgruppen i regi af NOF** har med - bistand af 15 frivillige ildsjæle - siden åbningen af Info-Cafeen hen over sommeren forestået daglig turistservice og informationsvirksomhed
- **Info-Cafeen** har fra Visit Guldborgsund fået etableret en elektronisk Turist-terminal, samt ikke mindst egen Internet-access med Hot-Spot
- **Hjemmesiden www.nysted.dk**, som Guldborgsund Kommune har overdraget NOF brugsretten til, er siden juli måned blevet redigeret, vedligeholdt og udbygget af Erik Damskier, med fokus på:
 - Løbende opdatering af aktivitetskalender for Nysted og Omegn
 - Nysted og omegns historie, seværdigheder og aktiviteter
 - Foreningslivet i Nysted og omegn
 - Formidling af NOF.s og Info-Cafeens aktiviteter
- **Brochurer** over lokale turist- og natur attraktioner er i regi af Info-Cafeen blevet fremstillet af Erik Damskier i såvel printede som elektroniske versioner, der lægges på www.nysted.dk
- **Informationstavlerne** ved byens indfaldsveje samt på Havnen og ved Skansen, er blevet renoveret og **forsynet med velkomst streamers til Nysted 'Den lille by hvor Fortid og Fremtid mødes'**
- **Informationstavlerne**, som fremover skal betjenes fra Info-Cafeen, bliver løbende opdaterede med oversigtskort, plakater og information

over byens og omegnens aktiviteter og service faciliteter.

E - Nye fokusområder og samarbejdsinitiativer

NOF.s overordnede formål er som anført at fungere som paraply-organisation og sparringspartner overfor områdets borgere og foreninger. I overensstemmelse hermed har NOF siden marts måned 2010 etableret et tæt samarbejde med specielt **formændene for:**

- Nysted Erhvervs- og Turistforening
- Nysted Bevaringsforening
- Nysted Facaderåd og Vandtårnet
- Nysted Havnefront.

Aktiviteterne indenfor denne såkaldte Styregruppe/Arbejdsgruppe har primært været koncentreret omkring:

A - Ide-oplæg til en Visionsplan for Nysted og Omegn, som skal sikre:

- At visioner og målsætning i Kommuneplan 2009-2021, der fokuserer på udvikling indenfor turisme, kunst, kultur, natur og havnemiljø bliver videreudviklet og implementeret i praksis og prioriteret orden
- At arbejdet med udviklingen vil ske i tæt dialog med Kommunen ud fra nærhedsprincippet om 'Borgerne i Centrum'
- **At Nysted og Omegns borgere og øvrige foreningsliv vil få lejlighed til at deltage aktivt i den videre proces med at udvikle Ide-oplægget til en egentlig handlingsplan, der vil kunne hjælpe Kommunen i arbejdet med en ny lokalplan for Nysted såvel som den kommende planlægning og udvikling af landdistrikterne**
- **Styregruppens 'Ide-oplæg til Visionsplan for Nysted og Omegn'** dateret 25-10-10 (findes også på www.nysted.dk.) blev fremlagt på et fællesmøde for Nysted og Omegns foreningsliv 09-11-10 i Byrådssalen på Nysted Gamle Rådhus. Formænd og Næstformænd fra de i alt 20 inviterede foreninger modtog ide-oplægget positivt samt kom med forskellige forslag til det planlagte Borgermøde.
- Borgermødet, der var planlagt afholdt 30-11-10, vil på grund af Kommunens planlagte Borgermøde 09-12-10, blive udsat til starten af 2011.
- Kommunens "Modelforslag til anvendelse af udvalgte kommunale ejendomme i Nysted området - model 3", blev præsenteret af borgmester John Brædder og Dir. Bruno Andersen 09-12-10.
- NOF.s bestyrelse vil herefter senest 20-12-10 afgive høringsvar.

NOF.s medlemmer og bestyrelse

NOF ledes ifølge sine vedtægter af en bestyrelse på 7-11 personer, der vælges for 2 år af gangen. Efter det seneste årsmøde 30-03-10 består bestyrelsen af følgende personer:

Mogens Lundh, Formand, Slotsgade 9, 4880 Nysted, tlf. 5486 4880, e-mail: mogenslundh@hotmail.com.

Arne Høgh, Næstformand, Engvej 4, 4892 Kettinge, tlf. 5486 4300, e-mail: agh@dlgpost.dk

Svend-Helge Hansen, Kasserer, Adelgade 44, 4880 Nysted, tlf. 5487 2374, e-mail: shh@guldborgsund.dk

Christian Madsen, Sekretær, Stubberupvej 23, 4880 Nysted, tlf. 5487 1009, e-mail: christianmadsen@email.dk

Karl Krarup, Tågense Engvej 10, 4880 Nysted, tlf. 5487 1923, e-mail: kk4kk@gmail.com

Ole Kold, Adelgade 78, 4880 Nysted, tlf. 4971 8301, e-mail: kold.nysted@db.mail.dk

Bruno Jeppsson, Søborg Torv 8, 2860 Søborg, 4814 0222, e-mail: bruno@jeppsson.dk

Palle Borst, Fiskergade 9, 4880 Nysted, tlf. 5487 1776, e-mail: p.borst@live.dk

Per 01-12-10 har NOF. registrerede 80 personlige medlemmer og 4 foreninger.

**På vegne af NOF.s Bestyrelse
Mogens Lundh**