

# Ny lokalplan afskaffer butiksklausul i Adelgade

 **NYSTED** Sammen med Styregruppen i Nysted har Guldborgsund Kommune nu fastlagt de overordnede rammer for, hvordan en ny bevarende lokalplan for Nysteds bymidte skal se ud. Det skete på et møde for nylig, hvor direktør for Teknik og Miljø, Bruno Andersen, og byplanlægger Per Nejrup Hansen, deltog sammen med blandt andet Mogens Lundh, formand for Nysted og Omegns Fællesråd og medlem af Styregruppen.

- Der findes en del nyere

lokalplaner for Nysted-området, men på mødet besluttede vi først og fremmest at koncentrere sig om det mest væsentlige - nemlig Adelgade, fortæller Mogens Lundh.

Af aftalen fremgår det blandt andet, at butiksklausulen, som hidtil har forhindret muligheden for boliger i de tomme butikker, afskaffes. I forlængelse af det skal der ses på, hvordan tiloversblevne bygninger som for eksempel den tidligere Netto og den gamle klædefabrik kan udnyttes til for eksem-

pel fritidsboliger.

Selvom der var enighed om at afskaffe butiksklausulen, må Nysted-borgerne dog væbne sig med tålmodighed. Afskaffelsen kan nemlig først træde i kraft i forsommeren 2012, hvor lokalplanen ventes færdig. Og der er ikke mulighed for at få dispensation, da det ifølge kommunen er lig med lovbrud.

Det ærgrer Styregruppen og nok også resten af Nysteds borgere. De har nemlig måtte se til, at flere og flere butikker i Adelgade lukker.

Udover butiksklausulen blev der på mødet også åbnet op for, at lokalplanarbejdet skal give mulighed for at etablere såkaldte grønne kiler fra Wichmandsvej til Adelgade, Rørsøen og havneområdet. Derudover skal de bevaringsværdige baghuse og gårdmiljøer indskrives i lokalplanen med hjælp fra Facaderådet.

Styregruppen vil løbende følge arbejdet med lokalplanen.